



# M-AG®

## Modernisierung mit System

Sie wollen anbauen, umbauen oder endlich Ihr Heim modernisieren? Aber die fehlende Sachkenntnis macht es Ihnen schwer, die richtige Lösung zu definieren, die richtigen Handwerker zu finden, Angebote zu vergleichen und die Umsetzung zu koordinieren und zu überwachen?

Dieser Aufgabenstellung wird die M-AG gerecht. Wir sind ein Baubetreuungsunternehmen, das sich auf Altbausanierung, Hausanbau, -umbau und -ausbau spezialisiert hat. Dabei bieten wir Ihnen von der Erstberatung, über die Umsetzung der Maßnahmen, bis zur fertigen Abnahme alles aus einer Hand.



## Was können wir für Sie tun?

**Modernisierung & Renovierung aus einer Hand!** Nutzen Sie die kostenfreie Erstberatung durch unseren bauleitenden Architekten

**Planungsleistungen.** Wir bieten sämtliche Planungsleistungen, Gutachten und Energieberatungsleistungen.

**Sicherer Hauskauf.** Kaufen Sie nicht die Katze im Sack! Unsere Fachleute begleiten Sie beim Immobilienkauf.




**M - AG<sup>®</sup>**

## Hausumbau & -ausbau

Sie brauchen mehr Platz oder wollen die Raumaufteilung Ihres Hauses den heutigen Gegebenheiten anpassen? Sie möchten Ihr Dachgeschoss ausbauen oder den Blick aus einem Wintergarten genießen?

Wir klären die baurechtlichen und gestalterischen Fragen und entwickeln eine finanziell tragbare Lösung, die Ihren Zielen gerecht wird.

# Ich baue gerade um...

A golfer in a red shirt and white pants is captured in the middle of a golf swing on a green golf course. The golfer is seen from the back, with their arms extended and the club head positioned to strike the ball. The background shows a clear blue sky with a few wispy clouds and a line of trees in the distance. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant day for golf.

Während Sie sich um  
Wichtigeres kümmern, setzen wir  
Ihre Wünsche rund um  
die Themen **Umbau und  
Modernisierung** um.  
Zuverlässig, kostengünstig,  
termingerecht.

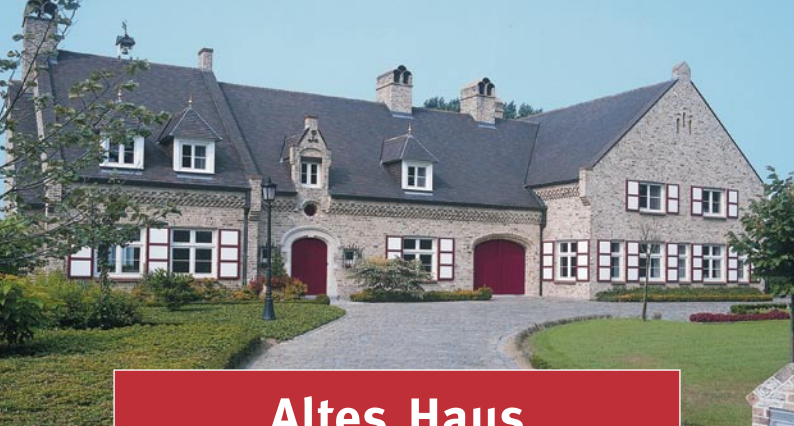


# M - AG<sup>®</sup>

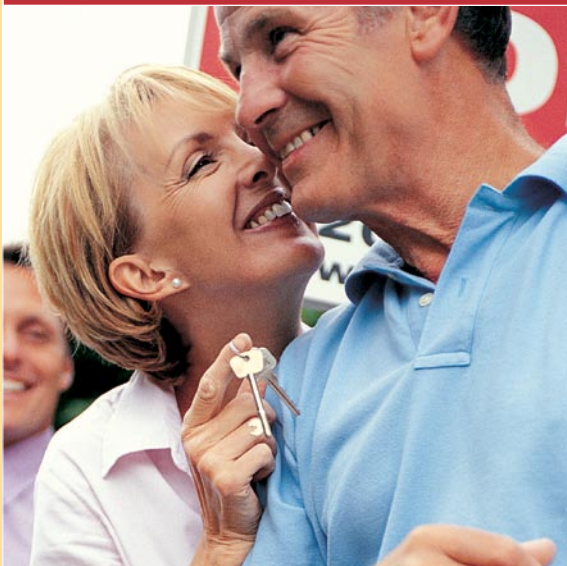
## Immobilienkaufbegleitung

Sie wollen ein Haus kaufen, doch Sie wissen nicht so recht, ob das Wunschobjekt auch wirklich das Traumhaus ist?

Wir wissen, welche Tücken, aber auch welche Möglichkeiten in einer Altbauimmobilie stecken. Mit unserem innovativen Dienstleistungskonzept bieten wir Ihnen alle notwendigen Services vor und nach dem Kauf.



# Altes Haus Neues Glück?!





# M-AG<sup>®</sup>

## Energetische Sanierung

In Zeiten steigender Energiekosten macht sich so mancher Eigenheimbesitzer Gedanken über Dämmung und die bevorzugte Heizungs-methode. Doch welche Maßnahmen bringen, unter Berücksichtigung der Investitionen, auch den energetischen Nutzen?

Die Fachleute der M-AG zeigen Ihnen nicht nur Potentiale auf, sondern weisen auch auf mögliche Förderungen hin.





# Gutes erhalten Neues gestalten





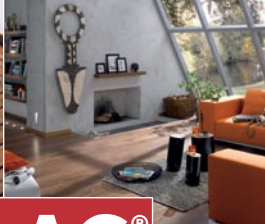


# M - AG®

## Planerisch & planbar!

Ob als Vorbereitung einer Baumaßnahme oder als isolierte Dienstleistung: eine gute Planung ist das Fundament einer optimalen Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Die Architekten der M-AG verfügen über sehr große Bau- und Lebenserfahrung und können Ihr Projekt sowohl gestalterisch, als auch mit einer ausgeprägten Bauleitungskompetenz begleiten.



# M - AG®

## Einige Stimmen unserer Fans:

„Die Beschreibung der Leistungen und Prüfung der Angebote sowie die Kontrolle der Ausführung sind für mich die wesentlichen Vorteile einer Zusammenarbeit mit der M-AG.“

„...es lohnt sich wirklich, derartige Vorhaben einem Spezialisten wie Ihnen anzuvertrauen...“

„Besonders wichtig war uns die fachliche Beratung und die Auswahl der Handwerksbetriebe. Hier sind unsere Erwartungen vollstens erfüllt worden!“

„Ich bin begeistert von Ihrem Rund-um-Service und habe Sie gerne weiterempfohlen!“



# M - AG<sup>®</sup>

Unser systematisches Konzept begeistert nicht nur unsere Kunden, sondern auch namhafte Industrieunternehmen.

Wir freuen uns über die Empfehlungen durch:

## GIRA

## GUTJAHR

## KALDEWEI

Europas Nr. 1 in Badewannen

**ROCKWOOL**<sup>®</sup>  
SCHMELZPUNKT  
1100°C  
DÄMMT PERFEKT & BRENNT NICHT

 **KÖMMERLING**<sup>®</sup>

**weber**  
maxit

## STIEBEL ELTRON

 **ter Hürne**  
einzigartig wie das Leben

  
**remmers**  
schützt Werte am Bau

 **Rigips**

[www.m-ag.com](http://www.m-ag.com)



# M - AG<sup>®</sup>

## Ihr Partner für entspanntes Modernisieren und Renovieren

Mit über 60 Büros immer in Ihrer Nähe!

Zentrale: BB Modernisierungs GmbH  
Hans-Böckler-Str. 29  
53225 Bonn

Telefon: 0228-550 80-0

Fax: 0228-550 80-11

E-mail: [info@m-ag.com](mailto:info@m-ag.com)

Internet: [www.m-ag.com](http://www.m-ag.com)